



产 内

京农业

产

一、产权的概念及内涵

(一) 产权的概念

- 产 (Property Rights) : 关 产 。
- 具 内 , 事
。 于 一 、其他 、债 、
、 专 、 。
- 产 。



产

一、产权的概念及内涵

(一) 产权的概念

- 产 一 会 具，其 于事 上 一
个人 他与其他人 交 。 些
会 、习俗 。 ()

产

一、产权的概念及内涵

(一) 产权的概念

- 产 权：指个人或组织对特定资源拥有占有、使用、收益和处分的权利。
- 产权存在于任何资源之上，具有排他性、可分割性、可转让性，其行使与收益分配密切相关。（《产权词典》）
- 不同资源具有不同的产权属性，如自然资源、人力资本、知识产权等。
- 其中一些资源具有非排他性和非竞争性，难以界定产权，因此难以通过市场交易实现有效配置。



产

一、产权的概念及内涵

(二) 产权的内涵

- 产权是人与人之间的一种关系，人与人之间关系的具体体现，人与人之间关系使他们之间互相成为关系。
- 产权是个人于为，个人他与其他人之间互关，不关。

产

一、产权的概念及内涵

(三) 产权的基本类型

- 产

产使全个人，个人
他。但具“、。

- 公 产

产人使，任何人使公共，
不他人使。
中，公产一 会 之内。

产

一、产权的概念及内涵

(三) 产权的基本类型

- 共 产

一 产 两个 两个以上 关 不 他 ， 也 两个 两个
以上 关 共 一 产 。

共 以 为 份共 (共) 共 共 两 。



产

一、产权的概念及内涵

(四) 产权的功能

- 低交
- 内
- 交
- 交 为
- 使交



集体土地 建设用地使用证

城市的土地属于国家所有。
农村和城市郊区的土地，除由法律规定属于国家所有的以外，属于集体所有；宅基地和自留地、自留山，也属于集体所有。

国家为了公共利益的需要，可以依照法律规定对土地实行征用。

任何组织或者个人不得侵占、买卖或者以其它形式非法转让土地。土地的使用权可以依照法律的规定转让。

一切使用土地的组织和个人必须合理地利用土地。

——摘自《中华人民共和国宪法》第十条

土地的所有权和使用权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》

第十一条

根据《中华人民共和国土地管理法》规定，为维护社会主义土地公有制，保护土地使用者的合法权益，由土地使用者申请，经调查审定，准予登记，发给此证。

人民政府(印)

1991年5月10日

使

苍建(98)字第00034号
集体土地
建设用地使用证

土地使用者	上官美英
地 址	龙溪镇成园村
图 号	12-24号
宗 号	02-11-259
土地用途	
土地性质	
用地面积	22.0m ²
其中：建设用地	22.0m ²
其他用途面积	
其中：分建面积	
用 途	住宅用地
附 注	1. 房屋结构除外 2. 门面柱外 3. 房屋主体结构中 4. 地上建筑物除外



集体土地 建设用地使用证

苍南县人民政府

书

土地產所有證

产